

ЭТАЛОНЪ

Независимый Консалтинговый Центр

ОТЧЕТ №01/2501151/2025-0042/15

ОБ ОЦЕНКЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ:

Договор № 01/2501151 возмездного оказания
оценочных услуг от 03.02.2025 г.

Дата оценки:

07.02.2025

Дата составления Отчета об оценке:

13.02.2025

Цель проведения оценки:

Оценка рыночной стоимости для целей совершения
сделки купли-продажи

Заказчик Отчета:

ГК «АСВ»

Исполнитель Отчета:

ООО НКЦ «ЭТАЛОНЪ»

Москва – 2025

Заключение о рыночной стоимости Объекта оценки

Отчет №01/2501151/2025-0042/15 от 13.02.2025.

В соответствии с Договором № 01/2501151 возмездного оказания оценочных услуг от 03.02.2025 г., заключенным между ГК «АСВ» и ООО «Независимый консалтинговый центр «Эталонь», Оценщиком была определена рыночная стоимость Объектов оценки по состоянию на дату определения стоимости.

Объект оценки № 1:

Наименование и марка машины: TOYOTA Camry
Предприятие изготовитель: ООО «Тойота Мотор» Россия
Год выпуска: 2016
Цвет: Черный металлик
Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK10S107811
Двигатель: 6AR P176689
Мощность двигателя, кВт (л.с.): 150 (110)
Государственный регистрационный знак: X135CA777

Права на объекты оценки:

Объект оценки, в соответствии с данными паспорта транспортного средства серия 78 ОН № 972539, выданного 16.06.2016 г., принадлежит на праве собственности ГК «АСВ», ДКП №2016-0814/15 от 27.07.2016

Оцениваемые права: право собственности

Ограничения и обременения: ограничения и обременения на объект оценки не установлены.

Объект оценки № 2:

Наименование и марка машины: TOYOTA Camry
Предприятие изготовитель: ООО «Тойота Мотор» Россия
Год выпуска: 2017
Цвет: Черный металлик
Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK70S109935
Двигатель: 6AR P272506
Мощность двигателя, кВт (л.с.): 150 (110)
Государственный регистрационный знак: A474YT777

Права на объекты оценки:

Объект оценки, в соответствии с данными паспорта транспортного средства серия 47 00 № 889917, выданного 02.03.2017 г., принадлежит на праве собственности ГК «АСВ», ДКП №2017-0189/15 от 03.04.2017

Оцениваемые права: право собственности

Ограничения и обременения: ограничения и обременения на объект оценки не установлены.

Цель оценки: оценка рыночной стоимости для целей совершения сделки купли-продажи.

Вид стоимости: рыночная стоимость с рыночными предпосылками.

Дата оценки: 07.02.2025 (дата осмотра)

Дополнительные расчетные величины: не предусмотрены.

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая рыночная стоимость объектов оценки, определенная по состоянию на дату оценки с необходимыми допущениями и ограничениями, составила:

Таблица 1. Итоговая рыночная стоимость объекта оценки №1

Объект оценки №1	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. округленно
TOYOTA Camry, 2016 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK10S107811	1 725 000
	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб. округленно
	1 438 000

Таблица 2. Итоговая рыночная стоимость объекта оценки №2

Объект оценки №2	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. округленно
TOYOTA Camry, 2017 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK70S109935	1 890 000
	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб. округленно
	1 575 000



Настоящее заключение является неотъемлемой частью Отчета №01/2501151/2025-0042/15 «об оценке транспортных средств» от 13.02.2025, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, утвержденными Минэкономразвития России, стандартами и правилами оценочной деятельности, разработанными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, проводивший настоящую оценку.

Заключение утвердил:

Генеральный директор

А.В. Рогожников



СТРУКТУРА ОТЧЕТА

1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ	5
2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	8
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ	10
3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
3.2. ИНФОРМАЦИЯ О СТАНДАРТАХ И ПРАВИЛАХ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОЦЕНЩИКОВ, ЧЛЕНОМ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОЦЕНЩИК, ПОДГОТОВИВШИЙ ОТЧЕТ	10
3.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ, РАЗРАБОТАННЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ПОЛОЖЕНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ОДОБРЕННЫЕ СОВЕТОМ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ	10
4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	11
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	13
5.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
5.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	13
5.2.1. Имущественные права на объект оценки	15
6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	16
6.1. Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку	16
6.2. Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	16
6.3. Специальные допущения, иные допущения и ограничения, принятые Оценщиком при проведении оценки..	16
6.4. Ограничения оценки, не отраженные в задании на оценку	17
6.5. Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	17
6.6. Иная информация, необходимая для верного понимания подготовленного отчета.....	18
7. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость.....	19
7.1. Анализ рынка объекта оценки	19
7.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений.....	21
7.3. Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость.....	23
7.3.1. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода ..	23
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	32
8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки	32
8.2. Обоснование выбора подхода и метода оценки для определения рыночной стоимости объекта оценки, комментариев отказа от использования подхода к оценке.....	33
8.2.1. Сравнительный подход.....	33
8.2.2. Доходный подход	35
8.2.3. Затратный подход.....	36
8.2.4. Вывод выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов/отказа от использования подхода к оценке	38
8.3. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом.....	38
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА.....	47
9.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	47
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	48
11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ	49
11.1. Информация, полученная от заказчика/правообладателя оценки.....	49
11.2. Информация, полученная от экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.....	49
Список приложений	51



1. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3. Задание на оценку

№	Наименование	Данные
1	Объект оценки, включая права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения	<p>Объект оценки № 1: Наименование и марка машины: TOYOTA Camry Предприятие изготовитель: ООО «Тойота Мотор» Россия Год выпуска: 2016 Цвет: Черный металлик Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK10S107811 Двигатель: 6AR P176689 Мощность двигателя, кВт (л.с.): 150 (110) Государственный регистрационный знак: X135CA777</p> <p>Права на объекты оценки: Объект оценки, в соответствии с данными паспорта транспортного средства серия 78 ОН № 972539, выданного 16.06.2016г., принадлежит на праве собственности ГК «АСВ», ДКП №2016-0814/15 от 27.07.2016</p> <p>Оцениваемые права: право собственности</p> <p>Ограничения и обременения: Ограничения и обременения на объект оценки не установлены.</p> <p>Объект оценки № 2: Наименование и марка машины: TOYOTA Camry Предприятие изготовитель: ООО «Тойота Мотор» Россия Год выпуска: 2017 Цвет: Черный металлик Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK70S109935 Двигатель: 6AR P272506 Мощность двигателя, кВт (л.с.): 150 (110) Государственный регистрационный знак: A474YT777</p> <p>Права на объекты оценки: Объект оценки, в соответствии с данными паспорта транспортного средства серия 47 00 № 889917, выданного 02.03.2017г., принадлежит на праве собственности ГК «АСВ», ДКП №2017-0189/15 от 03.04.2017</p> <p>Оцениваемые права: право собственности</p> <p>Ограничения и обременения: Ограничения и обременения на объект оценки не установлены.</p>
2	Цель оценки, определяющие предпосылки стоимости с указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Оценка рыночной стоимости для целей совершения сделки купли-продажи.
3	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Да
4	Вид стоимости	Рыночная стоимость
5	Предпосылки стоимости	<ul style="list-style-type: none"> Предполагается сделка с объектом оценки. Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники). Дата оценки – соответствует дате проведения осмотра. Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
6	Дата оценки	Соответствует дате проведения осмотра.

№	Наименование	Данные
7	Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку ¹	<p>1. На момент составления задания на оценку специальные допущения неизвестны.</p> <p>2. При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг.</p> <p>3. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки.</p> <p>4. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.</p> <p>5. Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком.</p> <p>6. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.</p> <p>Прочие допущения, выявленные в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.</p>
8	Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку ²	<p>1. Осмотр объекта оценки осуществляется силами Исполнителя. В случае невозможности проведения осмотра Исполнитель отражает причину в отчете об оценке.</p> <p>2. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки.</p> <p>3. Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в целях оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 (шести) месяцев с даты составления Отчета (ст. 12, Федерального закона от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ в действующей редакции).</p> <p>4. Оценщики в рамках оказания услуг по оценке не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.</p> <p>5. Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно.</p> <p>Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.</p>
9	Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Стороны Договора и оценщик не имеют права на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке (или его части), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.
10	Форма составления отчета об оценке	Форма составления отчета об оценке смешанная – в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ

¹ раздел II Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

² раздел III Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)»

№	Наименование	Данные
11	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	
11.1.	Иная информация, предусмотренная Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328 (с изм. от 14.04.2022г.)	
11.1.1.	Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Приведены в разделе 1 настоящего Задания на оценку
11.1.2.	Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	не применимо
12	Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком оценки	<p>Для автотранспортных средств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. документы, подтверждающие право собственности (контракты на поставку со спецификацией и акты приема-передачи, товарно-транспортные накладные, таможенные декларации, документы, подтверждающие оплату и таможенных пошлин); 2. инвентарные карточки; 3. паспорта транспортных средств; 4. свидетельства о регистрации транспортных средств; 5. сведения о проведенных планово-предупредительных или капитальных ремонтах; 6. справка о первоначальной и остаточной балансовой стоимости. <p>Данный перечень не является исчерпывающим. В процессе проведения оценки он может быть дополнен.</p>
13	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует.
14	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Возможными/допустимыми пользователями результатами оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки) являются лица, на права и интересы которых, влияет такой результат оценки и/или Отчет об оценке при реализации/достижении установленной цели оценки.
15	Форма представления итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа, с округлением по математическим правилам округления в рублях. Результат рыночной стоимости указывать без указания границ интервала. Рыночная стоимость должна быть указана за объект с НДС и без НДС.
16	Специфические требования к Отчету об оценке	Специфические требования к Отчету об оценке не установлены.
17	Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки, не требуется.

2. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ПОДПИСАВШЕМ ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ, А ТАКЖЕ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Реквизиты Заказчика представлены ниже в таблице.

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Наименование	Описание
Организационно-правовая форма	Государственная корпорация
Полное наименование	Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»
Сокращенное наименование	ГК «АСВ»
ИНН/КПП	7708514824/770901001
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1047796046198 от 29.01.2004 г.
Юридический адрес	109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4
Генеральный директор	Мельников Андрей Геннадьевич

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 5. Сведения об Исполнителе, юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Наименование	Описание
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталон»
Сокращенное наименование	ООО НКЦ «Эталон»
Юридический адрес (место нахождения)	109147, г. Москва, Марксистская, д. 34, корп. 10, помещ. 57/4
Фактический адрес	109147, г. Москва, Марксистская, д. 34, корп. 10, помещ. 57/4
ИНН/КПП	7715501960/770901001
ОГРН и дата присвоения ОГРН	1037739988692. Дата присвоения – 24.11.2003 г.
Банковские реквизиты	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве Расчетный счет 40702810000240000921 БИК 044525411 к/с 30101810145250000411
Генеральный директор	Рогожников Анатолий Владимирович
Телефон, факс	8 (495) 984-82-90, 8-800-200-82-90, 8 (495) 773-08-21 (моб.)
Адрес электронной почты, сайт	info@nkce.ru, www.nkce.ru
Полис страхования	Страховой полис № 2300SB40R1984-0002 страхования ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, выдан CAO «ВСК» 14.02.2024: страховая сумма 1 000 000 001 (Один миллиард один) рубль, срок действия с 18.04.2023 г. по 20.03.2025 г.
Информация о соответствии Исполнителя требованиям статьи 15.1 ФЗ-135 от 29.07.1998 (в действ. ред.)	Соответствует

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 6. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Наименование	Описание
Ф.И.О.	Сорокина Вера Александровна
Квалификация, документы о профессиональном образовании	Профессиональный Оценщик (Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 586236, выдан Высшей экономической школой СПбГУЭФ 23.06.2010 г.)
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №033578-2 от 20.05.2022 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования ответственности оценщика № 2400SB40R1649, выдан 30.01.2024 CAO «ВСК» на сумму 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия с 24.02.2024 по 23.02.2025
Сведения о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (№ в реестре 975, дата вступления 15.04.2022). Почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 176. Место нахождения: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10. Тел.: +7 495 107-93-70. E-mail: info@fsosro.ru. Сайт: www.fsosro.ru
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2010 года



Наименование	Описание
Юридический адрес (место нахождения)	109147, г. Москва, Марксистская, д. 34, корп. 10, помещ. 57/4
Почтовый адрес	109147, г. Москва, Марксистская, д. 34, корп. 10, помещ. 57/4
Номер контактного телефона	+7 (495) 984-82-90
Адрес электронной почты	info@nkce.ru

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 7. Сведения о независимости

Наименование	Описание
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталонъ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталонъ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Источник: составлено Оценщиком

Копии образовательных и профессиональных документов оценщика, страхового полиса о гражданской ответственности оценщика, свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщика представлены в Приложении «Копии документов Исполнителя и Оценщика» к настоящему Отчету.

ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ ИХ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Осмотр объекта оценки проводил специалист по осмотру Белозеров Евгений Александрович.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВИДА ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ

Рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

3.1. ИНФОРМАЦИЯ О ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТАХ ОЦЕНКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Отчет об оценке выполнен в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО), регламентирующими оценочную деятельность:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

3.2. ИНФОРМАЦИЯ О СТАНДАРТАХ И ПРАВИЛАХ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ОЦЕНЩИКОВ, ЧЛЕНОМ КОТОРОЙ ЯВЛЯЕТСЯ ОЦЕНЩИК, ПОДГОТОВИВШИЙ ОТЧЕТ

Отчет об оценке выполнен в соответствии со стандартами оценки: Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», утверждены Решением Совета Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Протокол № 2 от 03.10.2016 с изменениями и дополнениями, утвержденными Решением Совета саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 от 18.11.2022.

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

3.3. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ, РАЗРАБОТАННЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ПОЛОЖЕНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ И ОДОБРЕННЫЕ СОВЕТОМ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ Минэкономразвития России

Методические рекомендации по оценке, одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, относящиеся к конкретной цели оценки и (или) объекта оценки, не разработаны. Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки проводилось с учетом требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п.1 ФСО VI).

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки – дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки (п.5 ФСО II).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (п.11 ФСО I).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО I).

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 4 ФСО V).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п. 11 ФСО V).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п. 24 ФСО V).

Предпосылки стоимости – исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки (п.1 ФСО II).

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена объекта оценки – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8 ФСО I).

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I).

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме (п.13 ФСО II).

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (п.14 ФСО I).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки (п.9 ФСО I).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке (п.10 ФСО I).

Типичный рыночный срок экспозиции объекта оценки – время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по его рыночной стоимости (типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки).

Сокращённый срок экспозиции объекта оценки – период времени, уменьшенный по сравнению с типичным рыночным сроком экспозиции в связи с вынужденным со стороны продавца характером продажи, который не позволяет ознакомиться с объектом и условиями его продажи числу потенциальных покупателей, достаточному для его реализации по рыночной стоимости.

Пользователи результата оценки – Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п.15 ФСО I).

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий (п.27 ФСО V).

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки (п.6 ФСО II).

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Аренда (имущественный наём) – срочное, возмездное владение и пользование чужой вещью на условиях и в порядке, определенных договором арендодателя и её арендатора.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

5.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен ниже.

Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. Паспорт транспортного средства серия 78 ОН № 972539 от 16.06.2016 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС 7743 №529908 от 29.07.2016;
3. Паспорт транспортного средства серия 47 00 № 889917 от 02.03.2017 г.;
4. Свидетельство о регистрации ТС 7748 №647137 от 06.04.20217;
5. Балансовая справка.

В процессе оценки оценщик провел анализ предоставленных данных и документов, с учетом принятых допущений, сделал вывод:

- о признании их достоверными, надежными, существенными и достаточными;
- о соответствии состава и объема представленных документов Заказчиком целям оценки и специфики объекта оценки.

Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

5.2. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Характеристики объектов оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком, визуального осмотра объекта оценки и бесед с представителями Заказчика.

Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе 5.1. «Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Характеристики оцениваемого имущества и представлены в таблице ниже.

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики объекта оценки №1

Наименование показателя	Значение
Идентификационный номер (VIN)	XW7BN4FK10S107811
Марка, модель ТС	TOYOTA Camry
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2016
Местоположение	г. Москва
Модель, № двигателя	6FR P176689
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XW7BN4FK10S107811
Цвет	Черный металлик
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	150 (110)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1998
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	2100
Масса без нагрузки, кг	1530
Изготовитель ТС (страна)	ООО «Тойота Мотор» (Россия)
Страна вывоза ТС	Отсутствует
Таможенные ограничения	Не установлены
Тип коробки передач	АКПП

Наименование показателя	Значение
Собственник	ГК «АСВ»
Пробег, км.	242 884
Физическое состояние	Хорошее
Регистрационный номер	X135CA777
Балансовая стоимость, руб.	1 392 750,00

Таблица 9. Количественные и качественные характеристики объекта оценки №2

Наименование показателя	Значение
Идентификационный номер (VIN)	XW7BN4FK70S109935
Марка, модель ТС	TOYOTA Camry
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2017
Местоположение	г. Москва
Модель, № двигателя	6AR P272506
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	XW7BN4FK70S109935
Цвет	Черный металл
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	150 (110)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1998
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Пятый
Разрешенная максимальная масса, кг	2100
Масса без нагрузки, кг	1530
Изготовитель ТС (страна)	ООО «Тойота Мотор» (Россия)
Страна вывоза ТС	Отсутствует
Таможенные ограничения	Не установлены
Тип коробки передач	АКПП
Собственник	ГК «АСВ»
Пробег, км.	254 632
Физическое состояние	Хорошее
Регистрационный номер	A474YT777 ³
Балансовая стоимость, руб.	1 411 850,00

Группа машин и оборудования, к которой принадлежит оцениваемый объект

Укрупненно объекты движимого имущества подразделяются на следующие типы:

- оборудование стационарного назначения;
- спецтехника;
- транспортные средства.

Согласно источнику «Справочник оценщика машин и оборудования», 2023 г. под редакцией Лейфера Л.А. движимое имущество систематизировано в соответствии со следующей классификацией:

1. Транспортные средства и спецтехника общего применения: легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.

2. Спецтехника узкого применения:

- автомобильная: экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др.
- подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др.
- строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др.
- коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др.
- дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др.
- сельскохозяйственная комбайны опрыскиватели, и др.

3. Железнодорожные и водные транспортные средства: электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.

4. Серийное оборудование широкого профиля: холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.

³ см.п. 6.3. специальные допущения, иные допущения и ограничения, принятые Оценщиком при проведении оценки

5. Узкоспециализированное оборудование: производственные линии, плавильные печи, установки (например, для получения изопрена) и т.д.

6. Средства хранения и транспортировки жидкости и газообразных веществ: цистерны, резервуары, паровые котлы и т.д.

7. Электронное оборудование: оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.

8. Инструменты, инвентарь, приборы: мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.

На основании вышеприведенной классификации оцениваемые объекты относятся к «транспортным средствам и спецтехнике общего применения: легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы и т.д».

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Не выявлены.

Информация о текущем использовании объекта оценки

В результате изучения предоставленных документов и визуального осмотра можно определить, что на дату оценки оцениваемый объект используется по назначению в качестве транспортного средства.

Осмотр и фотофиксация

Осмотр объекта оценки проведен 07.02.2025. Фотоматериалы приведены в Приложении к настоящему отчету.

Анализ обременений объекта оценки

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно Договору № 01/2501151 возмездного оказания оценочных услуг от 03.02.2025 г., ограничения и обременения прав не зарегистрированы.

5.2.1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объекты оценки принадлежат на праве собственности ГК «АСВ» (ОГРН 1047796046198; ИНН 7708514824 / КПП 997950001).

В соответствии с техническим заданием оценке подлежит право собственности. Согласно статье 209 «Содержание права собственности» Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В настоящем Отчете производилась оценка права собственности на объекты движимого имущества.

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

6.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ИЗВЕСТНЫЕ НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

- На момент составления задания на оценку специальные допущения отсутствуют.
- Специальные допущения могут появиться в процессе оценки, которые будут реализуемы и соответствовать целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости.
- При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг.
- Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки.
- Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.
- Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

6.2. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ, ЕСЛИ ОНИ ИЗВЕСТНЫ НА МОМЕНТ СОСТАВЛЕНИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

- Осмотр объекта оценки осуществляется силами Исполнителя. В случае невозможности проведения осмотра Исполнитель отражает причину в отчете об оценке.
- Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки.
- Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета (ст. 12, Федерального закона от 29.07. 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ в действующей редакции).
- В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.
- Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно.
- Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

6.3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, ИНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

- В процессе оценки Оценщик исходит из допущений, что нет иной информации, кроме той, что используется в Отчете об оценке, которая может существенно повлиять на результат оценки.



- Выводы Оценщика о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, используемых при определении стоимости Объекта оценки, строятся на основе предоставленных Заказчиком документов, а также на результатах осмотра объекта оценки.

- Сведения (исходные данные), полученные оценщиком и содержащиеся в Отчете, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в Отчете содержатся ссылки на источники информации.

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание оцениваемых прав или за вопросы, связанные с рассмотрением прав на объект оценки. Оцениваемое право считается достоверным. Оцениваемые права рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

- В процессе анализа рынка и подбора аналогов Оценщик проверял, уточнял и дополнял информацию, приведенную в объявлениях, путем интервьюирования представителя продавца (арендодателя). В ходе интервьюирования уточнялись как физические характеристики аналогов, так и ценовая информация (например, группа капитальности объекта-аналога, наличие в составе коммунальных платежей и пр.). Оценщик принимает информацию, предоставленную представителем продавца (арендодателя), как достоверную. Вся полученная и уточненная информация была описана в расчетных таблицах. В случае перепроверки устной информации после даты оценки (даты выпуска Отчета) Оценщик не может гарантировать, что представитель продавца (арендодателя) полностью подтвердит сведения об объекте. Тем более, что ценовая информация, как правило, изменяется со временем.

- Оценка объекта оценки проводилась путем расчетов, осуществляемых с учетом ограниченного количества значений после запятой (точность расчетов «как на экране»), что обеспечивает возможность проверки промежуточных и итоговых результатов проведенных расчетов, приведенных в настоящем Отчете.

- В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право проводить округление полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости Объекта оценки.

- При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2019. Все расчеты выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные⁴ числовые данные.

- Согласно Договору № 01/2501151 возмездного оказания оценочных услуг от 03.02.2025 г., регистрационный номер оцениваемого транспортного средства Toyota Camry VIN-XW7BN4FK70S109935 указан как А474АТ777. Согласно данным Свидетельства о регистрации ТС 7748 №647137 от 06.04.20217, регистрационный номер оцениваемого транспортного средства А474УТ777, что подтверждается в ходе визуального осмотра. В связи, с чем регистрационный номер оцениваемого транспортного средства, в рамках настоящего отчета, указывается как А474УТ777.

6.4. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ, НЕ ОТРАЖЕННЫЕ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Не выявлено.

6.5. ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПРОСТРАНЕНИЕ И ПУБЛИКАЦИЮ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Стороны Договора, включая Оценщика, не имеют права на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке (или его части), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

⁴ В программе Microsoft Office Excel, в настройках, установлена опция «Задать точность как на экране».

6.6. Иная информация, необходимая для верного понимания подготовленного отчета

- Специалист, выполнивший оценку объекта оценки и подготовивший данный Отчет (далее – «оценщик»), является полномочным представителем оценочной организации Исполнителя, имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.

- Документы, предоставленные Заказчиком для проведения оценки, содержатся в архивном экземпляре отчета об оценке, который хранится у Исполнителя. В настоящем отчете об оценке представлены копии с документов, представленных Заказчиком. Ответственность за достоверность документов и информации, представленных Заказчиком, Оценщик не несет, в связи с этим копии документов, используемые Оценщиком при оценке, представленные в настоящем отчете, заверению Оценщиком не подлежат.

- Мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату определения стоимости объекта оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.

- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.

- От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.

- В настоящем отчете определен следующий порядок нумерации страниц: нумерации подлежит страница листа отчета, содержащая информацию.

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

- Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

- Копия настоящего Отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.

Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения и ограничения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены оценщиком в соответствующей части Отчета.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

7.1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок легковых автомобилей с пробегом в 2024 году и в декабре⁵

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2024 году жители нашей страны приобрели 6 млн 036,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6% больше, чем годом ранее.

Более половины (51%) российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 499,2 тыс. таких поддержанных машин. Второе место заняла японская марка Toyota, результат которой составил 619,5 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (349,5 тыс. и 332,2 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (282,7 тыс. шт.).

В первой десятке шесть марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2023 году, среди которых лучше других отличилась LADA (+19,2%). У пяти брендов рост рынка составил менее 10%. Еще четыре марки имеют рыночное снижение, а именно: Toyota (-7,6%), Ford (-7,2%), Nissan (-4,8%) и Honda (-0,2%).

№	Марка	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA	1 499 213	1 258 034	19,2	24,84	22,10
2	TOYOTA	619 546	670 447	-7,6	10,26	11,78
3	KIA	349 518	318 973	9,6	5,79	5,60
4	HYUNDAI	332 167	315 141	5,4	5,50	5,54
5	NISSAN	282 667	296 834	-4,8	4,68	5,21
6	VOLKSWAGEN	252 562	249 107	1,4	4,18	4,38
7	CHEVROLET	219 432	213 750	2,7	3,64	3,75
8	RENAULT	209 921	197 745	6,2	3,48	3,47
9	HONDA	194 710	195 011	-0,2	3,23	3,43
10	FORD	184 845	199 121	-7,2	3,06	3,50
	Всего по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Рисунок 1. Топ-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 г. (шт.)

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2024 году стал седан LADA 2107, объем рынка которого составил 139,1 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 124,7 тыс. единиц, а третью – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (122,7 тыс. шт.). Далее следует Hyundai Solaris (120,2 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попадает бестселлер вторичного рынка 2023 года – Ford Focus (110,4 тыс. шт.). Отметку в 100 тысяч единиц удалось преодолеть еще двум вазовским моделям – седану LADA 2170 «Приора» и 3-дверному внедорожнику LADA 4x4 (104,4 тыс. и 102,7 тыс. шт. соответственно).

Семь из десяти участников модельного рейтинга в 2024 году показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у седана LADA 2107 (+42,5%), а самым слабым – у хэтчбека LADA 2114 «Самара-2» (+5,2%). А вот отрицательная динамика зафиксирована у Ford Focus (-7,8%), Toyota Camry (-5,6%) и Toyota Corolla (-4,1%).

⁵ Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/59289/>

№	Модель	2024	2023	Изм., %	Доля 2024, %	Доля 2023, %
1	LADA 2107	139 129	97 648	42,5	2,30	1,72
2	KIA RIO	124 689	110 482	12,9	2,07	1,94
3	LADA 2114	122 711	116 633	5,2	2,03	2,05
4	HYUNDAI SOLARIS	120 240	110 008	9,3	1,99	1,93
5	FORD FOCUS	110 403	119 793	-7,8	1,83	2,10
6	LADA 2170	104 423	98 142	6,4	1,73	1,72
7	LADA 4X4	102 729	91 013	12,9	1,70	1,60
8	TOYOTA COROLLA	98 298	102 448	-4,1	1,63	1,80
9	TOYOTA CAMRY	85 283	90 382	-5,6	1,41	1,59
10	LADA 2190	83 760	78 199	7,1	1,39	1,37
	Итого по России	6 036 636	5 692 915	6,0	100,00	100,00

Рисунок 2. Топ-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2024 г. (шт.)

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 522,9 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это чуть меньше (-0,3%), чем в ноябре, но на 24,6% больше, чем год назад (в декабре 2023-го).

Десятка марок-лидеров здесь абсолютно та же, что и в целом по году, причем она совпадает и по занимаемым позициям. Если по отношению к ноябрю половина марок пребывает «в минусе», то в годовом сравнении все бренды демонстрируют рыночный рост. Лишь у Ford он составляет менее 10%.

№	Марка	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	133 400	135 859	101 589	-1,8	31,3
2	TOYOTA	51 845	52 263	46 610	-0,8	11,2
3	KIA	30 560	29 068	22 493	5,1	35,9
4	HYUNDAI	28 557	27 757	22 602	2,9	26,3
5	NISSAN	23 658	23 478	20 234	0,8	16,9
6	VOLKSWAGEN	21 548	21 508	17 980	0,2	19,8
7	CHEVROLET	18 508	19 659	16 214	-5,9	14,1
8	RENAULT	18 043	17 705	15 010	1,9	20,2
9	HONDA	15 783	16 879	13 067	-6,5	20,8
10	FORD	14 776	15 705	13 915	-5,9	6,2
	Всего по России	522 890	524 454	419 674	-0,3	24,6

Рисунок 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

В модельном рейтинге декабря тоже первенствует седан LADA 2107 (12,2 тыс. шт.), за которым следуют корейские Kia Rio и Hyundai Solaris (11,8 тыс. и 10,6 тыс. шт. соответственно). Остальные модели в ТОП-10 почти те же, как и по году, только место «Гранты» на этот раз заняла вазовская «десятка». Отличаются они лишь своими позициями в рейтинге.

По отношению к ноябрю только три модели находятся «в плюсе» – Kia Rio (+18,6%), Hyundai Solaris (+6,9%) и Toyota Camry (+2,1%). В сравнении с декабрем рост зафиксирован у всех десяти автомобилей. Самый сильный он у LADA 2107 (+57,6%), а самый слабый – у Ford Focus (+2,6%).

№	Модель	Декабрь 2024	Ноябрь 2024	Декабрь 2023	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA 2107	12 229	13 390	7 759	-8,7	57,6
2	KIA RIO	11 770	9 924	8 146	18,6	44,5
3	HYUNDAI SOLARIS	10 566	9 881	8 244	6,9	28,2
4	LADA 2114	10 213	10 566	9 467	-3,3	7,9
5	LADA 2170	9 170	9 401	8 031	-2,5	14,2
6	LADA 4X4	9 045	9 878	8 037	-8,4	12,5
7	FORD FOCUS	8 568	9 379	8 353	-8,6	2,6
8	TOYOTA COROLLA	8 082	8 390	7 356	-3,7	9,9
9	TOYOTA CAMRY	7 666	7 512	6 589	2,1	16,3
10	LADA 2110	7 024	7 344	6 105	-4,4	15,1
	Всего по России	522 890	524 454	419 674	-0,3	24,6

Рисунок 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

7.2. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ

В результате проведенного анализа оценщик пришел к выводу, что основная часть предложений на вторичном рынке по продаже объектов сопоставимых с оцениваемым объектом сосредоточена в сети Интернет на следующих сайтах:

- <https://auto.ru/>;
- <https://www.drom.ru/>;
- и др.

В результате анализа вторичного рынка оценщику удалось найти объекты-аналоги, сопоставимые с объектами оценки по дате предложения, году выпуска, модели, данные представлены в следующих таблицах.

Таблица 10. Характеристика объектов-аналогов, представленных на рынке

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5	Объект-аналог №6
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой
Марка, модель	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry
Год выпуска/дата продажи (передачи)	2016	2016	2016	2017	2017	2017
Продолжительность эксплуатации, лет	9	9	9	8	8	8
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	164 912	172 000	159 108	230 000	190 193	210 000
Мощность двигателя, л.с	150	150	150	150	150	150
Коробка передач	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Дата оценки / дата предложения	31.01.25	17.01.25	02.02.25	17.12.25	17.01.25	11.01.25
Местонахождение	г. Челябинск	г. Тверь	г. Тобольск,	г. Москва	г. Ярославль	г. Новокузнецк
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Цена предложения, руб.	1 990 000	1 850 000	1 890 000	2 000 000	2 275 000	2 000 000
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126865588-6b823bd6/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126684560-fb3b0e3f/	https://auto.drom.ru/tobolsk/toyota/camry/715749201.html	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126383727-c67799ae/	https://auto.drom.ru/yaroslavl/toyota/camry/352949081.html	https://auto.drom.ru/novokuznetsk/toyota/camry/742086067.html
Использование в расчетах	Используется для объекта оценки №1	Используется для объекта оценки №1	Используется для объекта оценки №1	Используется для объекта оценки №2	Используется для объекта оценки №2	Используется для объекта оценки №2

Составлено Оценщиком

Выводы

Оценщиком были найдены предложения по продаже объектов, в той или иной степени сопоставимых с оцениваемым, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней стоимости объектов:

Таблица 11. Диапазон цен предложений

Цены предложений, руб.		
Минимальное из выборки	Максимальное из выборки	Среднее из выборки
1 330 000	2 275 000	1 889 375

Составлено Оценщиком

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами (различие в модели, условие торга, различие в износе и т.п.). Конечная рыночная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

7.3. АНАЛИЗ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ

7.3.1. ЦЕНООБРАЗУЮЩИЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

На разброс цен на рынке купли-продажи объектов движимого имущества обычно влияют следующие факторы:

- тип объекта;
- различие в конструктивно-технических характеристиках;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- наличие/отсутствие гарантийных обязательств;
- дата предложения;
- условие торга;
- физическое состояние;
- местоположение.

Тип объекта

Укрупненно объекты движимого имущества подразделяются на следующие типы:

- оборудование стационарного назначения;
- спецтехника;
- транспортные средства.

Оборудование стационарного назначения – машины, инструменты, аппараты и прочие виды оборудования, предназначенные для механического, термического и химического воздействия на обрабатываемый предмет, который может находиться в твердом, жидком или газообразном состоянии, с целью изменения его формы, свойств, состояния или положения. Применение данного типа оборудования ограничено его местоположением.

Спецтехника – машины и механизмы, с помощью которых возможно выполнение узкоспециализированных видов работ. Спецтехнику можно условно поделить на несколько видов, отличающихся по следующему функциональному назначению:

- строительная и строительско-дорожная техника;
- грузовая техника;
- уборочная техника;
- сельхозтехника;



- техника для лесопромышленного комплекса;
- автомобильная спецтехника для охраны и силовых структур;
- пожарная спецтехника.

Транспортное средство – техническое устройство для перевозки людей или грузов. В отличие от грузоподъемных и подъемно-транспортных устройств, транспортные средства используют, как правило, для перевозки на относительно дальние расстояния.

При оценке движимого имущества данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора однородных объектов.

Функциональные (конструктивно-технические) характеристики

При отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках.

Данный фактор необходимо учитывать на этапе подбора объектов-аналогов. Величина поправок определяется индивидуально в каждом отдельном случае, исходя из количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов.

Корректировка цен на различия в технических характеристиках производится по следующей формуле:

$$K_{\text{тех}} = \left(\frac{X_0}{X_1}\right)^Y, \text{ где:}$$

$K_{\text{тех}}$ – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики.

X_0 – характеристика объекта оценки.

X_1 – характеристика аналога.

Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения приведены в источнике «Справочник оценщика машин и оборудования», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.⁶

Таблица 12. Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Финансовые условия

Продажа объектов на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

На практике, рекомендуется подбирать объекты-аналоги, сопоставимые с оцениваемым объектом по данному фактору. Поскольку в настоящее время базой для определения рыночной стоимости выступают цены предложений по продаже, а нефактические цены сделок, необходимость корректировки на финансовые условия не возникает.

При необходимости определения поправки по данному фактору, ее размер определяется путем анализа рынка исходя из индивидуальных особенностей рассматриваемой ситуации.

Условия продажи

⁶ Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2023 г.

Данный фактор отражает взаимоотношение между продавцом и покупателем. Сделка может быть заключена по цене ниже рыночной при наличии между продавцом финансовых, корпоративных или родственных связей.

Поскольку в качестве базы, для расчета рыночной стоимости Объекта оценки, были использованы цены предложений, введение поправок по данному параметру не требуется, так как предполагается, что гипотетическая сделка будет происходить на типичных условиях продажи, которые присущи рассматриваемому сегменту рынка, к которому относится оцениваемый объект.

Дата предложения

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке в течение определенного времени. В данном случае учитывается различие в изменении уровня цен на рынке от даты предложения (или сделки) объекта-аналога до даты оценки Объекта оценки. Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования» от 01.06.2015 г. при оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации.

Условие торга

Поправка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки при купле-продаже ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга».

В настоящем Отчете для определения значения корректировки на торг оценщик использовал данные, представленные в «Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», Лейфер Л.А., 2023

Таблица 13. Значение скидки на торг, %

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Значения погрешности

Возможные коэффициенты значений погрешности представлены в «Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л.А., 2023.

Таблица 14. Значения погрешностей

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	7,8%	11,4%
Спецтехника узкого применения	13,5%	10,9%	16,1%
Железнодорожный и водный транспорт	13,6%	11,3%	16,0%
Серийное оборудование широкого профиля	10,6%	8,7%	12,5%
Узкоспециализированное оборудование	14,6%	11,6%	17,6%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	11,7%	9,6%	13,7%
Электронное оборудование	10,6%	8,4%	12,7%
Инструменты, инвентарь, приборы	10,5%	8,4%	12,7%

Тип рынка, на котором продаётся объект

Выделяют следующие типы рынков:

- первичный рынок;
- вторичный рынок.

Первичный рынок — это рынок, на котором продаются объекты напрямую (или через официальных дилеров) от завода-изготовителя.

Вторичный рынок — это рынок, на котором продаются объекты, бывшие в эксплуатации.

При переходе объекта с первичного рынка на вторичный рынок он сразу теряет часть своей стоимости по сравнению с объектами на первичном рынке.

Возможные коэффициенты, учитывающие потерю стоимости объекта при переходе на вторичный рынок, представлены в «Справочнике оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л.А., 2023.

Таблица 15. Коэффициент, учитывающий переход объекта на вторичный рынок

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,4%	7,9%	11,0%
Спецтехника узкого применения	11,3%	8,9%	13,6%
Железнодорожный и водный транспорт	9,2%	7,7%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	9,5%	8,0%	11,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,3%	8,8%	13,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,3%	8,6%	12,1%
Электронное оборудование	12,0%	10,1%	13,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	12,7%	10,3%	15,1%

Физическое состояние

Физический износ — износ имущества, связанный со снижением его стоимости в результате утраты своих физических свойств (прочность, внешний вид и т.п.) путем естественного физического старения в процессе использования данного объекта имущества.

При оценке машин и оборудования определение и учет износа необходимы в связи с его существенным влиянием на стоимость объектов оценки. Обычно износ машины, в первую очередь физический, приводит к ухудшению технических показателей, что неминуемо отражается на ее стоимости.

Основными методами определения степени физического износа машин при их оценке являются:

- ✓ метод экспертизы физического состояния;
- ✓ экспертно-аналитический метод;
- ✓ метод эффективного возраста (срока службы);
- ✓ метод средневзвешенного хронологического возраста;

- ✓ метод ухудшения главного параметра;
- ✓ метод вероятностных моделей;
- ✓ метод определения физического износа транспортных средств и спецтехники в соответствии с Положением Банка России 04 марта 2021 № 755-П.

Метод экспертизы физического состояния объекта

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, нагрузкой и условиями эксплуатации. Однако, если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования – стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Таблица 16. Оценочная шкала износа

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1, №2, №3)

Экспертно-аналитический метод

Метод предполагает определение коэффициента физического износа машины при одновременном учете ее хронологического возраста и экспертной балльной оценки физического состояния. В данном методе коэффициент физического износа получается на основе цен на подержанные и новые машины и оборудование, то есть он отражает реакцию вторичного рынка на степень физического износа МиО.

Метод эффективного возраста (срока службы)

Для оценки износа в рамках данного метода, необходимо понимать следующие показатели возраста оборудования:

T – хронологический возраст оборудования, количество лет, прошедших со времени создания объекта;

$T_{эф}$ – эффективный возраст, соответствующий физическому состоянию машины, отражающий фактическую наработку машины за срок (TI) учитывающий условия эксплуатации;

$T_{ост}$ – остающийся срок службы оборудования до его изъятия из эксплуатации;

T_H – нормативный срок службы оборудования.



Если эффективный возраст $T_{\text{эф}}$ машины известен, то физический износ ($K_{\text{физ}}$) определяется по формуле:

$$I_{\text{физ}} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_H} \times 100\% ,$$

Обычно для определения $T_{\text{эф}}$ оценивают оставшийся срок службы $T_{\text{ост}}$. В этом случае:

$$T_{\text{эф}} = T_H - T_{\text{ост}} ,$$

Если отсутствует информация об эффективном возрасте оборудования, эффективный возраст приравнивают к хронологическому возрасту.

Метод средневзвешенного хронологического возраста

Метод может быть применён тогда, когда после нескольких лет эксплуатации машины, заменён ряд агрегатов и деталей, и их возраст оказался разным. В этом случае коэффициент физического износа может быть рассчитан по формуле:

$$K_{\text{физ}} = \frac{T_{\text{ср / зва}}}{T_H} = \frac{\sum_{i=1}^n T_i \times d_i}{T_H} , \text{ где:}$$

$T_{\text{ср / зва}}$ - средневзвешенный хронологический возраст машины;

T_i - хронологический (или эффективный) возраст i -го агрегата;

d_i - доля i -го агрегата в восстановительной стоимости машины;

n – количество, разновозрастных агрегатов.

Метод ухудшения главного параметра

Метод предполагает, что физический износ проявляется в ухудшении какого-либо одного характерного эксплуатационного параметра машины (производительности, точности, мощности, расхода топлива или электроэнергии, потока отказов и т.п.). Если такой параметр найден для данного вида машин, то коэффициент физического износа рассчитывается следующим образом:

$$I_{\text{физ}} = 1 - \left(\frac{X}{X_0} \right)^b ,$$

где: X , X_0 – значение главного параметра машины в начале эксплуатации и на момент оценки соответственно;

b – показатель степени, характеризующий силу влияния главного параметра на стоимость машины (обычно для коэффициента принимают значения 0,6-0,8).

Метод вероятностных моделей

Это метод расчета износа машин, оборудования на основе логнормального распределения, которое вместе с распределением Вейбулла и кривыми выживаемости, получившими название кривые Айова, позволяет описать процесс выбытия объектов из эксплуатации по мере достижения ими предельного состояния.

Данная методика подробно описана в статье «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятных моделей», написана научным руководителем ЗАО «Приволжский Центр финансового консалтинга и оценки», кандидатом технических наук Лейфером Л.А. и кандидатом технических наук Кашниковой П.М.⁷

В данной методике статистический подход к задаче прогнозирования остаточного срока службы

⁷ Источник информации: http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm

(ресурса) развивается на основе моделей, которые, по мнению авторов, могут оказаться наиболее приемлемыми во многих реальных ситуациях, связанных с оценкой машин в условиях, когда потеря стоимости в основном обусловлена физической деградацией объекта оценки.

Данная методика отражает вероятностную природу долговечности машин, и более соответствуют реалиям, чем детерминированные модели и учитывает, что достижение объектом нормативного срока не означает, что ресурс полностью исчерпан. При параметрах, заложенных в приведенных расчетах, объект, отработавший свой нормативный срок, сохраняет возможность дальнейшей эксплуатации в среднем еще в течении времени до 40% от нормативного срока. Оставшийся срок учитывает заложенный запас по ресурсу машины, поскольку нормативный срок не есть срок полного исчерпания ресурса.

Износ определяется в два этапа, сначала считается средний остаточный срок службы по формуле:

$$T = 1,5(e^{-1,3v}),$$

v - отношение хронологического возраста к сроку службы.

На втором этапе рассчитывается износ по формуле:

$$K_{из} = T_{xp} / (T_{xp} + T_{сл} \times T), \text{ где:}$$

T_{xp} – хронологический возраст объекта;

$T_{сл}$ – срок службы оборудования.

Метод расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенный в приложении № 755-17 от 04.03.2021 к пункту 3 статьи 12 Федерального закона от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ.

Корректировка на износ – корректировки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_u = (1 - И_{оц}/100) / (1 - И_{ан}/100), \text{ где:}$$

$И_{оц}$ – физический износ объекта оценки, %;

$И_{ан}$ – физический износ объекта аналога, %.

Физический износ для транспортного средства определяется с использованием метода расчета износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации, изложенного в приложении № 755-17 от 04.03.2021 к пункту 3 статьи 12 Федерального закона от 25 апреля 2002 года № 40-ФЗ (стр. 23).

Значение физического износа при использовании указанной методики определяется по следующей формуле:

$$И_{физ} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})}), \text{ где:}$$

$И_{физ}$ – физический износ объекта оценки, %;

e – основание натурального логарифма, $e = 2,7218$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием (деталью, узлом, агрегатом);

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных видов ТС приведены в приложении Положения Банка России от 04 марта 2021 № 755-П. Данные представлены в следующей таблице.

Таблица 17. Значение коэффициентов Δ_T и Δ_L ⁸

N п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Доинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0

Местоположение

Стоимость недвижимости, т.е. таких объектов имущества, которые непосредственно связаны с землей, находится под влиянием факторов, вытекающих из этой земельной зависимости (география, местоположение, окружающая инфраструктура, ценность земельного участка и ближайших угодий и

⁸ Источник информации: <https://www.cbr.ru/Queries/UniDbQuery/File/90134/2327>

др.). Что касается машин и оборудования, то это имущество движимое, и при оценке земельный или территориальный фактор практически роли не играет⁹.

Различие в местоположении объекта в региональном разрезе РФ не учитывается. Это связано с тем, что местоположение движимого имущества, в рамках одного государства, не является существенным фактором стоимости.

При производстве или поставке объектов движимого имущества в качестве экономических зон рассматривают государство в целом с общим экономическим и правовым полем. Обязательный учёт фактора местоположения для движимого имущества необходим при сравнении объектов, находящихся в разных государствах. Как правило, данное различие учитывается через затраты на таможенное оформление и доставку до места поставки.

⁹ Источник информации: <http://market-pages.ru/ocenkamashin/2.html>

8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Процесс оценки включает следующие действия¹⁰:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон).
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.
- Составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ ОЦЕНЩИК:

- соблюдает требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следует положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России;

- рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки;

- может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки¹¹;

- собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки, учитывая допущения оценки и компетентность источника информации, и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки;

- использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки, информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

¹⁰ ФСО III, раздел I, п. 1.

¹¹ ФСО V, раздел I, п. 1.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.¹²

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки¹³.

8.2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДА И МЕТОДА ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, КОММЕНТАРИЙ ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Применение или отказ от использования подходов в проведении оценки рыночной стоимости оцениваемого имущества регулируется требованиями Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также положениями методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

При выборе подходов и методов оценки учитывались рекомендации использования, а также критерии возможности и целесообразности применения подходов, отраженные в федеральных стандартах оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

8.2.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД¹⁴

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

¹² ФСО V, раздел I, п. 1.

¹³ ФСО V, раздел I, п. 3

¹⁴ ФСО V, раздел II



- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Наиболее широко в рамках сравнительного подхода используется метод прямого сравнения (метод сравнения продаж).

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

Анализ применения подхода и метода оценки/отказа от использования подхода к оценке

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов машин, оборудования и транспортных средств, которые имеют развитый вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» транспортного средства в его текущем состоянии.

Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

При определении рыночной стоимости объекта оценки обычно используется следующая информация:

- ✓ цены сделок купли-продажи;
- ✓ цены из периодических изданий и прайс-листов;
- ✓ цены из справочно-аналитических изданий.

Полученную информацию обрабатывают с помощью различных статистических методов (корреляционный, дисперсионный, регрессионный анализы и т.п.) с целью определения статистических зависимостей между ценой объекта оценки и параметрами, влияющими на цену.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли-продажи. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены справочно-аналитических и периодических изданий, прайс-листов, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

В составе сравнительного подхода выделяют метод сравнения продаж и метод валового рентного мультипликатора.

Метод валового рентного мультипликатора можно рассматривать как частный случай общего метода сравнения продаж. Он основывается на объективной предпосылке наличия прямой взаимосвязи между ценой объекта и соответствующим рентным (арендным) доходом от сдачи его в аренду. Эта взаимосвязь измеряется валовым рентным мультипликатором (ВРМ) как отношение цены продажи к рентному доходу.

Метод сравнения продаж основан на сопоставлении и анализе информации о продаже аренде аналогичных объектов. основополагающим принципом метода сравнительных продаж является

принцип замещения, гласящий, что при наличии на рынке нескольких объектов рациональный инвестор (покупатель, арендатор) не заплатит за данный объект больше стоимости аналогичной полезности. Под полезностью понимается совокупность характеристик объекта, определяющих назначение, возможность и способы его использования, а также размеры и сроки получаемого в результате такого использования дохода.

Для тех объектов, которые часто продаются и покупаются, метод сравнения продаж является наиболее прямым и систематическим подходом к определению стоимости.

Основным методом, используемым в рамках сравнительного подхода, является метод сравнительных продаж. Метод сравнительных продаж моделирует поведение рынка путем сравнения оцениваемого объекта с аналогичными объектами, которые были недавно проданы или по которым поступили заявки на покупку.

Проанализировав объем и качество доступной информации, оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход (метод сравнения продаж) возможно применить к оценке объекта оценки, так как на вторичном рынке купли-продажи представлено достаточное количество объектов, аналогичных объекту оценки.

8.2.2. Доходный подход¹⁵

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).¹⁶

Основные этапы доходного подхода:

- выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
- определение денежного потока.
 - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
 - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
- определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
- определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
- приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

В рамках данного подхода чаще всего используют следующие методы:

- метод дисконтированных денежных потоков (ДДП). Метод основан на расчете текущей стоимости оцениваемого объекта путем дисконтирования ожидаемых будущих экономических выгод

¹⁵ ФСО V, раздел III.

¹⁶ ФСО №10, раздел V, п. 15.

(часто – будущей прибыли), которые он принесет своим владельцам. В методе ДДП используется ставка дисконтирования, равная ставке доходности (отдачи), которая, по расчетам оценщика, требуется для привлечения инвестиций в данный объект;

- метод капитализации прибыли. Капитализация прибыли – это процесс пересчета будущих доходов в единую сумму текущей стоимости. При этом необходимо учитывать сумму будущих доходов, когда должен быть получен доход и продолжительность получения этого дохода. В основу метода положен принцип сложного процента;

- метод равно эффективного аналога. Суть данного метода заключается в том, что, во-первых, подбирается аналог (базисный объект), который выполняет аналогичные функции, но может отличаться от оцениваемого объекта по производительности, сроку службы, качеству изготовленной с его помощью продукции, по другим показателям, во-вторых, определяется доход от оцениваемого объекта, но не в полном объеме, а только в той его части, на которую доход оцениваемого объекта отличается от дохода аналогичного (базисного) объекта. Стоимость оцениваемого объекта определяется из цены базисного объекта и аналога при условии, что их прибыльность одинакова. В основе метода лежит, так называемая, теория эффективности техники.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Оценка машин в рамках доходного подхода базируется на принципе наиболее эффективного использования при этом, в большинстве случаев напрямую невозможно определить доход, приносимый единицей машины, поскольку машины чаще составляют часть производственного комплекса, который и генерирует выручку.

Анализ применения подхода и метода оценки/отказа от использования подхода к оценке

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство (бизнес), то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке автомобиля доходный подход не применялся.

8.2.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД¹⁷

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что единица оборудования не может быть продана по цене ниже, чем величина общественно-необходимых (среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

Оценка оборудования в рамках затратного подхода осуществляется следующими методами:

- метод расчёта по цене однородного объекта. Реализация данного метода происходит путем подбора однородного объекта, схожего с оцениваемым, прежде всего, по технологии изготовления, используемым материалам и конструкции, после внесения корректировок определяются затраты на воспроизводство либо замещение оцениваемого объекта;

¹⁷ ФСО V, раздел IV

- метод поэлементного расчёта - сметный метод, включающий разбивку машин, оборудования и транспортных средств на комплектующие узлы и агрегаты (например, для станков на станину, рабочий стол, рабочий элемент (например, головку), средства автоматизации (например, ЧПУ) и т.д.). Затраты на воспроизводство оцениваемого объекта определяются путем суммирования расходов, требуемых для изготовления каждого элемента оцениваемого объекта;

- индексный метод. В рамках данного метода первоначальная балансовая стоимость машин, оборудования и транспортных средств умножается на индекс, отражающий различие между первоначальной балансовой стоимостью и затратами на воспроизводство на дату оценки. Как правило, индекс перехода от первоначальной балансовой стоимости к затратам на воспроизводство оцениваемого объекта на дату, определяется следующими способами:

- как удорожание цен на соответствующие виды продукции по данным Госкомстата с даты постановления на баланс объекта на дату оценки;

- с помощью справочников КО-ИНВЕСТ;

- путем экстраполяции полученных результатов.

Значения затрат на воспроизводство либо замещения машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода корректируются на величину физического износа, функционального и экономического устаревания.

Анализ применения подхода и метода оценки/отказа от использования подхода к оценке

При затратном подходе оцениваются затраты полного воспроизводства или затраты полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Затраты на замещение – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Затраты на воспроизводство – это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, затраты на замещение предусматривает замену объекта оценки аналогичным объектом, тогда как затраты на воспроизводство – идентичным объектом.

Применение данного подхода целесообразно в случае, если возможно достаточно точно определить затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки и величину накопленного износа.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

В рамках настоящего Отчета оценщик счел возможным отказаться от применения методов затратного подхода, поскольку вторичный рынок купли-продажи транспортных средств развит достаточно хорошо.

Обобщение результатов¹⁸

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

¹⁸ ФСО V, раздел I, п. 3.

8.2.4. ВЫВОД ВЫБОРА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ И МЕТОДОВ В РАМКАХ КАЖДОГО ИЗ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ/ОТКАЗА ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДА К ОЦЕНКЕ

Проанализировав применимость каждого из подходов к оценке рыночной стоимости земельного участка, Оценщик получил следующий результат, отраженный ниже:

- сравнительный подход – применялся;
- доходный подход – не применялся;
- затратный подход – не применялся.

8.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Оценка объекта сравнительным подходом в общем случае включает в себя следующие задачи:

- подбор объектов сравнения, изучение их характеристик и стоимости;
- определение соответствующих поправок оцениваемого объекта и аналогов;
- оценка текущей стоимости объекта оценки.

Объекты сравнения (аналоги) – недавно выставленные на продажу объекты, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемому объекту. Стоимость, физические, функциональные особенности и характеристики аналогов сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, в результате чего рассчитывается рыночная стоимость.

В расширенном толковании термин «объекты сравнения» иногда используется в отношении объектов, стоимость которых или доход от которых идентичны аналогичным показателям оцениваемого объекта.

Процесс расчетов сводится к тому, что в известные стоимости аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналогов и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную стоимость вносится понижающая поправка, если относительно худшую характеристику – положительная поправка. Результатом является расчетная величина рыночной стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов Оценщик¹⁹:

- учитывал:
 - достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
 - что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
 - что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.
- использовал при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок
- рассматривал сделки, совершенные между независимыми сторонами.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки №1 TOYOTA Camry VIN: XW7BN4FK10S107811, 2016 года выпуска

Формирование репрезентативной выборки

Для формирования репрезентативной выборки была проведена группировка объектов движимого имущества со сходными характеристиками.

Анализируя рынок продаж Toyota Camry, Оценщик отобрал 3 аналога, наиболее схожих с объектом оценки:

Таблица 18. Характеристики объектов-аналогов, используемых для расчета

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой

¹⁹ ФСО V, раздел III, п. 10

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Марка, модель	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry
Год выпуска/дата продажи (передачи)	2016	2016	2016
Продолжительность эксплуатации, лет	9	9	9
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	164 912	172 000	159 108
Мощность двигателя, л.с	150	150	150
Коробка передач	АКПП	АКПП	АКПП
Дата оценки / дата предложения	31.01.25	17.01.25	02.02.25
Местонахождение	г. Челябинск	г. Тверь	г. Тобольск
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена предложения, руб. (с учетом НДС)	1 990 000	1 850 000	1 890 000
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126865588-6b823bd6/	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126684560-fb3b0e3f/	https://auto.drom.ru/tobolsk/toyota/camry/715749201.html
Комментарии	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о цене (обоснованный торг возможен), состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о цене, состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о цене, состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге.

Источник информации: составлено Оценщиком

Процесс сравнения объектов-аналогов с оцениваемыми объектами происходил по следующим параметрам:

- на дату предложения;
- на условие торга;
- на физическое состояние;

Далее оценщик рассмотрит каждый параметр отдельно и сделает вывод о необходимости корректировки на тот или иной параметр.

Поправка на дату предложения

Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» от 01.06.2015 при оценке машин, оборудования и транспортных средств с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексацией. Согласно источнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, 2023» под редакцией Лейфера Л.А. срок экспозиции транспорта и спецтехники общего применения составляет в среднем 3 месяца. Срок экспозиции – период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях. Так как разница между датой оценки и датой предложения объектов-аналогов не превышает трех месяцев, Оценщик не применяет корректировку на дату предложения.

Учитывая данный факт, корректирующий коэффициент на дату предложения не применяется к объектам-аналогам, так как с даты оценки до даты окончания торгов не прошло более 3 месяцев.

Поправка на торг

С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».



В настоящем Отчете для определения значения корректировки на уторгование оценщик использовал данные «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., 2023. Корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения применяется на уровне среднего значения диапазона в размере 9,6%.

Таким образом, к расчету принят коэффициент корректировки в размере 0,904.

Поправка на физическое состояние

Объекты-аналоги и объект оценки имеют разный возраст и наработку, а соответственно и разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данное различие.

Корректировка на физическое состояние определялась по формуле:

$$K_{\phi c} = \left(\frac{1 - K_{\phi n}^{oo}}{1 - K_{\phi n}^{oa}} \right), \text{ где:}$$

$K_{\phi c}$ - поправка на физическое состояние;

$K_{\phi n}^{oo}$ - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{\phi n}^{oa}$ - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, загрузкой и условиями эксплуатации. Однако если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования – стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Таблица 19. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов(двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Корректировка на физическое состояние определена «экспертно» на основании вышеприведенной таблицы, настоящего Отчета.

Износ объекта оценки был принят исходя из документов, предоставленных Заказчиком, а также визуального осмотра. Объект оценки находится в хорошем состоянии с выполненными объемами технического обслуживания, не требует текущего ремонта или замены каких-либо частей. Учитывая пробег 242 884 км, в рамках настоящего отчета Оценщик принимает износ на уровне 40% (верхнее значение «хорошего» состояния).

В результате телефонных переговоров с представителями продавцов аналогов было выявлено, что транспортные средства находятся в хорошем техническом состоянии, с выполненными объемами технического обслуживания, не требуют ремонта или замены каких – либо частей, что соответствует состоянию «хорошее». Учитывая, что пробеги объектов аналогов, физический износ всех объектов-аналогов принят на уровне верхнего значения для физического состояния «хорошее» в размере 40%.

Определение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \quad \text{где:}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1..n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов стоимости оцениваемого объекта.

В следующей таблице Оценщик определил стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода.

Таблица 20. Расчет стоимости объекта оценки №1

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой
Марка, модель	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry
Год выпуска/дата продажи (передачи)	2016	2016	2016	2016
Продолжительность эксплуатации, лет	9	9	9	9
Фактический пробег с начала эксплуатации,	242 884	164 912	172 000	159 108

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
тыс. км.				
Мощность двигателя, л.с	150	150	150	150
Коробка передач	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Дата оценки / дата предложения	07.02.25	31.01.25	17.01.25	02.02.25
Местонахождение	г. Москва	г. Челябинск	г. Тверь	г. Тобольск
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена предложения, руб. (с учетом НДС)	-	1 990 000	1 850 000	1 890 000
Наличие НДС	Не включен	Включен	Включен	Включен
Корректировка на наличие НДС		0,833	0,833	0,833
Корректировка на дату предложения	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 657 670	1 541 050	1 574 370
Корректировка на торг	-	0,904	0,904	0,904
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 498 534	1 393 109	1 423 230
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Принятый физический износ, %	40,0%	40,0%	40,0%	40,0%
Корректировка на физическое состояние	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 498 534	1 393 109	1 423 230
Удельный вес аналога*	-	0,33333	0,33333	0,33333
Рыночная стоимость, в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС (округленно)	1 438 000			
Рыночная стоимость, в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС	1 725 600			

Расчеты Оценщика

*Так как ко всем объектам-аналогам применялись одинаковые корректировки, одинаково влияющие на стоимость объекта-оценки, рыночная стоимость высчитывалась как средневзвешенное значение.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки №1 TOYOTA Camry VIN: XW7BN4FK10S107811, 2016 года выпуска, полученная в рамках сравнительного подхода на дату оценки составляет:

1 438 000 (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч) рублей без учета НДС

1 725 600 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС

Расчет рыночной стоимости объекта оценки №2 TOYOTA Camry VIN: XW7BN4FK70S109935, 2017 года выпуска

Формирование репрезентативной выборки

Для формирования репрезентативной выборки была проведена группировка объектов движимого имущества со сходными характеристиками.

Анализируя рынок продаж Toyota Camry, Оценщик отобрал 3 аналога, наиболее схожих с объектом оценки:

Таблица 21. Характеристики объектов-аналогов, используемых для расчета

Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой
Марка, модель	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry
Год выпуска/дата продажи (передачи)	2017	2017	2017



Наименование показателя	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Продолжительность эксплуатации, лет	8	8	8
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	230 000	190 193	210 000
Мощность двигателя, л.с	150	150	150
Коробка передач	АКПП	АКПП	АКПП
Дата оценки / дата предложения	17.12.25	17.01.25	11.01.25
Местонахождение	г. Москва	г. Ярославль	г. Новокузнецк
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена предложения, руб. (с учетом НДС)	2 000 000	2 275 000	2 000 000
Источник информации	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126383727-c67799ae/	https://auto.drom.ru/yaroslavl/toyota/camry/352949081.html	https://auto.drom.ru/novokuznetsk/toyota/camry/742086067.html
Комментарии	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о цене (обоснованный торг возможен), состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о цене, состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге.	В результате телефонных переговоров с представителем собственника Оценщиком была уточнена информация о цене, состоянии транспорта, годе выпуска и пробеге.

Источник информации: составлено Оценщиком

Процесс сравнения объектов-аналогов с оцениваемыми объектами происходил по следующим параметрам:

- на дату предложения;
- на условие торга;
- на физическое состояние;

Далее оценщик рассмотрит каждый параметр отдельно и сделает вывод о необходимости корректировки на тот или иной параметр.

Поправка на дату предложения

Согласно п. 12 ФСО № 10 «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» от 01.06.2015 при оценке машин, оборудования и транспортных средств с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексацией. Согласно источнику «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, 2023» под редакцией Лейфера Л.А. срок экспозиции транспорта и спецтехники общего применения составляет в среднем 3 месяца. Срок экспозиции – период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях. Так как разница между датой оценки и датой предложения объектов-аналогов не превышает трех месяцев, Оценщик не применяет корректировку на дату предложения.

Учитывая данный факт, корректирующий коэффициент на дату предложения не применяется к объектам-аналогам, так как с даты оценки до даты окончания торгов не прошло более 3 месяцев.

Поправка на торг

С учетом сложившейся практики в оценке в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

В настоящем Отчете для определения значения корректировки на уторгование оценщик использовал данные «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Лейфера Л.А., 2023.

Корректировка на торг для транспорта и спецтехники общего применения применяется на уровне среднего значения диапазона в размере 9,6%.

Таким образом, к расчету принят коэффициент корректировки в размере 0,904.

Поправка на физическое состояние

Объекты-аналоги и объект оценки имеют разный возраст и наработку, а соответственно и разный уровень физического износа, вследствие чего, к ценам предложения данных объектов необходимо применить корректирующий коэффициент, учитывающий данное различие.

Корректировка на физическое состояние определялась по формуле:

$$K_{\phi c} = \left(\frac{1 - K_{\phi И}^{OO}}{1 - K_{\phi И}^{OA}} \right), \text{ где:}$$

$K_{\phi c}$ - поправка на физическое состояние;

$K_{\phi И}^{OO}$ - коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

$K_{\phi И}^{OA}$ - коэффициент физического износа объекта-аналога.

Смысл оценки при применении этого метода заключается в сопоставлении объекту оценки одного из множества описаний его возможных технических состояний, в которых он может оказаться в результате износа.

Обычно такое множество имеет вид экспертных шкал или таблиц, строки которых соответствуют различным состояниям и стадиям износа объектов оценки, с указанием соответствующих коэффициентов физического износа.

При построении шкалы необходимо учитывать, что определенные группы машин имеют различный уровень интенсивности износа, который определяется их конструкцией, нагрузкой и условиями эксплуатации. Однако если эксплуатация машины проходит при неизменных, в первом приближении, условиях, то на самой продолжительной стадии ее существования – стадии нормальной эксплуатации интенсивность износа каждой машины во времени постоянна. То есть зависимость износа машины от времени приблизительно линейная.

Таблица 22. Оценочная шкала износа транспортных средств

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов(двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: РД 37.009.015-98 (с изм. №1)

Корректировка на физическое состояние определена «экспертно» на основании вышеприведенной таблицы, настоящего Отчета.

Износ объекта оценки был принят исходя из документов, предоставленных Заказчиком, а также визуального осмотра. Объект оценки находится в хорошем состоянии с выполненными объемами технического обслуживания, не требует текущего ремонта или замены каких-либо частей. Однако

учитывая пробег 254 632 км, в рамках настоящего отчета Оценщик принимает износ на уровне 40% (верхнего значения «хорошего» состояния).

В результате телефонных переговоров с представителями продавцов аналогов было выявлено, что транспортные средства находятся в хорошем техническом состоянии, с выполненными объемами технического обслуживания, не требуют ремонта или замены каких – либо частей, что соответствует состоянию «хорошее». Учитывая, пробеги объектов аналогов, физический износ всех объектов-аналогов принят на уровне верхнего значения для физического состояния «хорошего» в размере 40%.

Определение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_1| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \quad \text{где:}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1..n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов стоимости оцениваемого объекта.

В следующей таблице Оценщик определил стоимость оцениваемого объекта в рамках сравнительного подхода.

Таблица 23. Расчет стоимости объекта оценки №2

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Тип объекта	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой	Автотранспорт легковой
Марка, модель	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry	TOYOTA Camry
Год выпуска/дата продажи (передачи)	2017	2017	2017	2017
Продолжительность эксплуатации, лет	8	8	8	8
Фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.	254 632	230 000	190 193	210 000
Мощность двигателя, л.с	150	150	150	150
Коробка передач	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Дата оценки / дата	07.02.25	17.12.25	17.01.25	11.01.25

Наименование показателя	Оцениваемый объект	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
предложения				
Местонахождение	г. Москва	г. Москва	г. Ярославль	г. Новокузнецк
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Цена предложения, руб. (с учетом НДС)	-	2 000 000	2 275 000	2 000 000
Наличие НДС		Включен	Включен	Включен
Корректировка на наличие НДС		0,833	0,833	0,833
Корректировка на дату предложения	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 666 000	1 895 075	1 666 000
Корректировка на торг	-	0,904	0,904	0,904
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 506 064	1 713 148	1 506 064
Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Принятый физический износ, %	40%	40,0%	40,0%	40,0%
Корректировка на физическое состояние	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная стоимость, руб.	-	1 506 064	1 713 148	1 506 064
Удельный вес аналога*	-	0,33333	0,33333	0,33333
Рыночная стоимость, в рамках сравнительного подхода, руб. без НДС (округленно)	1 575 000			
Рыночная стоимость, в рамках сравнительного подхода, руб. с НДС	1 890 000			

Расчеты Оценщика

*Так как ко всем объектам-аналогам применялись одинаковые корректировки, одинаково влияющие на стоимость объекта-оценки, рыночная стоимость высчитывалась как средневзвешенное значение.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки №2 TOYOTA Camry VIN: XW7BN4FK70S109935, 2017 года выпуска, полученная в рамках сравнительного подхода на дату оценки составляет:

1 575 000 (Один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС

1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей с учетом НДС



9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ, А ТАКЖЕ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ РАЗНЫХ МЕТОДОВ В РАМКАХ ПРИМЕНЕНИЯ КАЖДОГО ПОДХОДА

9.1. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой рыночной стоимости объекта оценки. Целью сведения результатов всех используемых подходов и методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

Согласно п. 25 ФСО №1 при согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

Согласование результатов не требуется, так как оцениваемый объект был рассчитан одним подходом, таким образом, итоговая рыночная стоимость приравняется к стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Таким образом, итоговая рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки с учетом округлений и допущений составляет:

Таблица 24. Результаты оценки

Объект оценки №1	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. округленно
TOYOTA Camry, 2016 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK10S107811	1 725 000
	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб. округленно
	1 438 000

Таблица 25. Результаты оценки

Объект оценки №2	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. округленно
TOYOTA Camry, 2017 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK70S109935	1 890 000
	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб. округленно
	1 575 000

Составлено Оценщиком

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таким образом, на основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на дату оценки с необходимыми допущениями и ограничениями, составила:

Таблица 26. Итоговая рыночная стоимость объекта оценки №1

Объект оценки №1	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. округленно
TOYOTA Camry, 2016 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK10S107811	1 725 000
	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб. округленно
	1 438 000

Таблица 27. Итоговая рыночная стоимость объекта оценки №2

Объект оценки №2	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. округленно
TOYOTA Camry, 2017 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK70S109935	1 890 000
	Рыночная стоимость, без учета НДС, руб. округленно
	1 575 000

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку

2. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете об оценке.

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

Генеральный директор

А.В. Рогожников

Оценщик

В.А. Сорокина

13.02.2025



11. ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

Оценщиком проведен анализ собранной информации, используемой для определения стоимости объекта оценки, что позволило сделать вывод о признании их достоверными, надежными, существенными и достаточными.

Подтверждение полученной из внешних источников информации оценщиком выполнялось следующим образом:

- в виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки. В частности, в отчет об оценке включаются прямые ссылки на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещена информация, а также реквизиты используемых документов и материалов (например, источник, название издания, название статьи, сведения об авторе и дата или период опубликования);

- в виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации.

11.1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ ЗАКАЗЧИКА/ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ ОЦЕНКИ

Перечень использованных при проведении оценки Объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен в разд. П 2.

11.2. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ОТ ЭКСПЕРТОВ РЫНКА И ОТРАСЛИ, А ТАКЖЕ ИЗ ДРУГИХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные материалы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

Методические материалы

1. ИПО «Методические основы оценки машин, оборудования и транспортных средств».
2. Саприцкий Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин, оборудования и транспортных средств на предприятии.



3. Ковалев А.П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств.
4. Машины и оборудование: Информационно-справочный сборник.
5. Словарь терминов по профессиональной оценке / Финансовая академия при Правительстве РФ, кафедра оценки собственности. М., 1999.
6. Подвальный Р.Б., Рэтэр Э.В. Оценка машин, оборудования и транспортных средств.
7. Саприцкий Э.Б. Методология оценки стоимости промышленного оборудования / Институт промышленного развития Информэлектро. М., 1996.
8. Ковалёв А.П. Затратный подход в оценке машин, оборудования и транспортных средств.
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М., 2006.
10. Оборудование, рынок, предложение, цены / Журнал «Эксперт».
11. Положение о порядке начисления амортизационных начислений по основным фондам №ВГ-21-ДМ.
12. Ремонтно-строительные машины и механизмы: Учебное пособие.
13. Оценка рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств / Академия народного хозяйства при Правительстве РФ.

Справочная литература

1. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристика рынка машин и оборудования, Л.А. Лейфер. Нижний Новгород, 2023.

Источники рыночной и общей информации

Интернет-источники указаны в тексте настоящего Отчета.

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование
1.	Фотоматериалы
2.	Данные, используемые в процессе оценки
3.	Копии документов исполнителя и оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ФОТОМАТЕРИАЛЫ



ТОУОТА Camry, 2016 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK10S107811



Фото 1. Объект оценки



Фото 2. Объект оценки



Фото 3. Объект оценки



Фото 4. Объект оценки



Фото 5. Объект оценки



Фото 6. Объект оценки



Фото 7. Объект оценки

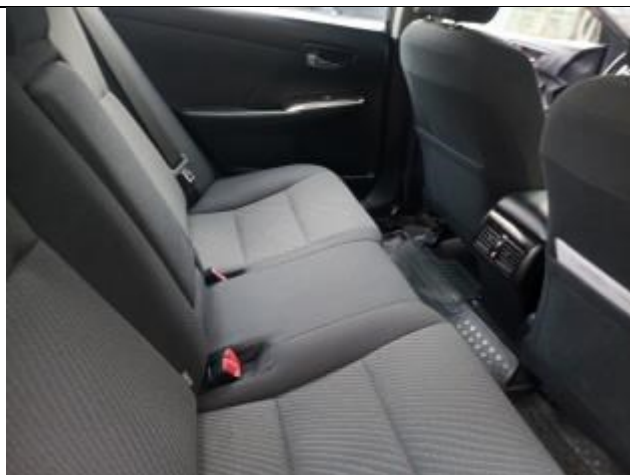


Фото 8. Объект оценки



Фото 9. Объект оценки



Фото 10. Объект оценки



Фото 11. Объект оценки



Фото 12. Объект оценки

ТОYOTA Camry, 2017 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK70S109935

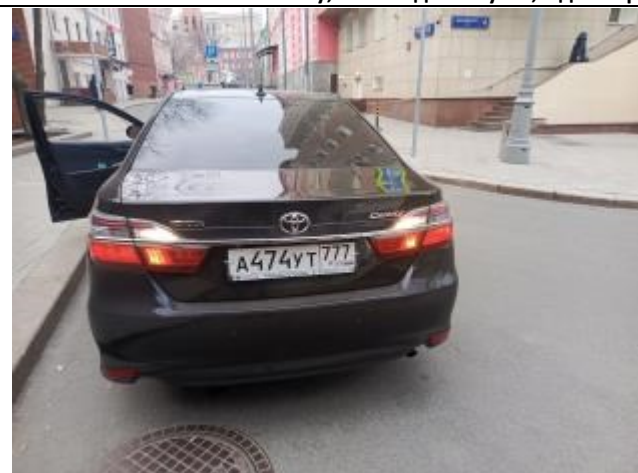


Фото 1. Объект оценки

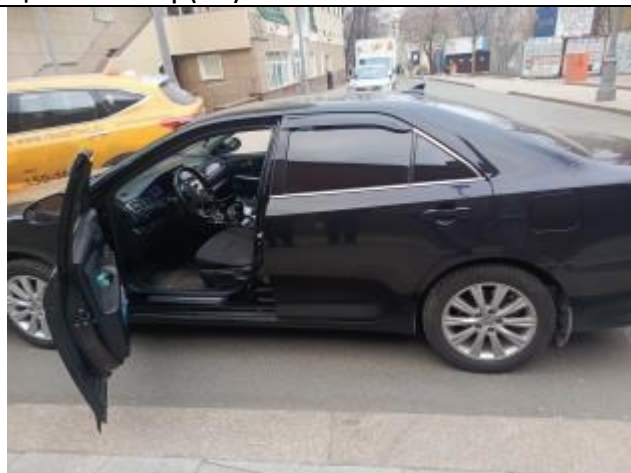


Фото 2. Объект оценки



Фото 3. Объект оценки



Фото 4. Объект оценки



Фото 5. Объект оценки



Фото 6. Объект оценки



Фото 7. Объект оценки



Фото 8. Объект оценки



Фото 9. Объект оценки



Фото 10. Объект оценки



Фото 11. Объект оценки



Фото 12. Объект оценки



Фото 13. Объект оценки

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ДАННЫЕ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ОЦЕНКИ



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "ЭталонЪ"

Адрес 143912, Московская область, Балашихинский район,
г. Балашиха, Заводской район, ул. Школьная, д. 2

Дата продажи (передачи) 20.06.2016

Документ на право собственности

Дата регистрации 20.07.2016

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Государственная
корпорация "Агентство по страхованию вкладов"

Адрес 109240, г. Москва, ул. Быховского, д. 4

Дата продажи (передачи) 20.06.2016

Документ на право собственности

Дата регистрации 20.07.2016

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Дата регистрации

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Дата регистрации

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника

Подпись прежнего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. п. Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **X135CA777**

Идентификационный номер (VIN)
XW7BN4FK10S107811

Марка, модель **ТОЙОТА КАМРИ**

Тип ТС **TOYOTA CAMRY**
Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2016**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №
XW7BN4FK10S107811

Цвет **ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **110.3/150**

Экологический класс **ПЯТЫЙ**

Паспорт ТС серия **78 ОН** № **972539**

Разрешенная шах масса, кг **2100**

Масса без нагрузки, кг **1530**

77 43 № 529908

77 43 № 529908

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ
ВКЛАДОВ

Республика, край, область

Москва

Район

Нас. пункт

Улица **ул Высоцкого**

Дом **4** корп. кв.

Особые отметки

ПОСТАВЛЕНО НА УЧЕТ 29.07.2016 ПО ДКП № 2016 - 0814/1
Set 27.07.2016 ООО ИЗМАЙЛОВО

Код подразделения ГИБДД **1145015**

77 43 № 529908 29 июля 2016 г.



Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

47 00 889917

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

474



Особые отметки

47 00 889917



1. Идентификационный номер (VIN)

XM7BN4FK70S109935

2. Марка, модель ТС

TOYOTA Camry

3. Наименование (тип ТС)

Легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)

B

5. Год изготовления ТС

2017

6. Модель, № двигателя

6AR P272506

7. Шасси (рама) №

Отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) №

XM7BN4FK70S109935

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

Черный металл

10. Рабочая масса двигателя, л. с. (кВт)

150(110)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

1998

12. Тип двигателя

Бензиновый

13. Экологический класс

Пятый

14. Разрешенная максимальная масса, кг

2100

15. Масса без нагрузки, кг

1530

16. Наименование ТС (страна)

ООО "Тойота Мотор" (Россия)

17. Одобрение типа ТС № RU E-RU.MT02.0000674 от 28.11.16

ОС "САПР-6000" г. Москва

18. Страна вывоза ТС

Отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО

Отсутствует

20. Технические ограничения

Не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

ООО "Тойота Мотор"

22. Адрес

141031, Московская обл., Мытищинский р-н

ИПАТ, 64-й км, ТПС "Литусово", вл. 3, стр. 1

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

Филиал ООО "Тойота Мотор" в Санкт-Петербурге

24. Адрес

196626, Санкт-Петербург г.,

Дмитрий п. Софийская ул., дом № 115 лит. А

25. Дата выдачи паспорта

02.03.17

М. П.

Подпись

Поставлено на учет 06.04.2017 по Акт № 01/2017 от 03.04.2017 в Кузнецово

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО "Кузнецово АТ"

Адрес
Владимирская область, Одинцовский муниципальный район, село Кузнецовка, улица Московская, дом 61

Дата продажи (перехода)
27.03.2017

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № 01/2017 от 01.04.2017

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Государственная Корпорация "Авиакомпания по перевозке пассажиров"

Адрес
125040, г. Москва, ул. Висюцкого, д. 4

Дата продажи (перехода)
31 марта 2017

Документ на право собственности
Договор купли-продажи № 01/2017 от 31.03.2017

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (перехода)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (перехода)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
М. П. Подпись

77 48 № 647137

СОБСТВЕННИК (вадасач)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ
ВКЛАДОВ

Республика, край, область
Москва

Район

Нас. пункт

Улица ул. Высоцкого

Дом 4 корп. кв.

Особые отметки
ПОСТАВЛЕНА НА УЧЕТ 06.04.2017 ПО ДКП № 2017-019915 о
т 03.04.2017 ООО КУНЦЕВЪ АВТО ТРЕЙТИНГ

Код подразделения ГИБДД 1145013

6 апреля 2017 г.

77 48 № 647137

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **М74УТ777**

Идентификационный номер (VIN)
XW7BN4FK70S109935

Марка, модель TOYOTA CAMRY
TOYOTA CAMRY

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) В

Год выпуска ТС 2017

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
XW7BN4FK70S109935

Цвет ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК

Мощность двигателя, кВт/л. с. 110.3/150

Экологический класс ПЯТЫЙ

Паспорт ТС серия 47 ОО № 889917

Разрешенная max масса, кг 2100

Масса без нагрузки, кг 1530

77 48 № 647137

Объекты-аналоги для TOYOTA Camry, 2016 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK10S107811

Объект-аналог №1

auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126865588-6b823bd6/

Toyota Camry, 2016

1 990 000 ₽ Справедливая цена ✓

31 января 57 (5 сегодня) № 1126865588

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Челябинск, Новая улица, 28

Написать

+7 919 120-47-54
Круглосуточно



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2016
Пробег	163 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Классик
Налог	2 010 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****
Госномер	***** 774



Только на Авто.ру



Ещё 3 фото

auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126865588-6b823bd6/



Частное лицо
Челябинск, Новая улица, 28

Написать

+7 919 120-47-54
Круглосуточно



1 990 000 ₽

Комментарий продавца

16ГВ
Рестайлинг
Хороша комплектация
В авариях не была
Салон целый и аккуратный
Два комплекта оригинальных колёс + запаска
Во владении была 4 года (второй машиной), поэтому часто не ездили. Водила женщина. До этого была во владении у знакомых.



Объект-аналог №2

auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126684560-fb3b0e3f/

Toyota Camry, 2016

1 850 000 ₽ Справедливая цена

17 января 273 (1 сегодня) № 1126684560

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Виктор
Тверь, Волоколамский проспект

[Написать](#)

+7 905 600-85-90
Круглосуточно



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2016
Пробег	172 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Классик
Налог	3 150 ₽ / год
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****
Госномер	*****169



auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126684560-fb3b0e3f/



Виктор
Тверь, Волоколамский проспект

[Написать](#)

+7 905 600-85-90
Круглосуточно



1 850 000 ₽

Комментарий продавца

Автомобиль в отличном состоянии без вложений. Масла и жидкости по регламенту. Просьба звонить или писать заинтересованным

Реклама

Объект-аналог №3

auto.drom.ru/tobolsk/toyota/camry/715749201.html

★ Продажа Toyota Camry, 2016 год в Тобольске



1 890 000 Р

хорошая цена

В кредит от 44 864 Р в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	159 000 км
Руль	левый
Поколение	8 поколение, рестайлинг
Комплектация	2.0 AT Классик

Отчет по VIN-коду

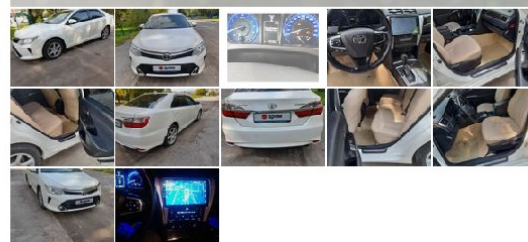
XW7*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

Марка модель: ТОЙОТА CAMRY
Год выпуска: 2016
Рабочий объем (см3): 1998
Мощность (л.с.): 150
Цвет: БЕЛЫЙ ПЕРЛАМУТР
Тип: Легковой седан

✓ 2 записи о регистрации

с 2016 по 2019, физ. лицо
с 2019 по настоящее время, физ. лицо



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

auto.drom.ru/tobolsk/toyota/camry/715749201.html

📌 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 715749201 от 02.02.2025 👁 65

Похожие автомобили



Toyota Camry, 2014
1 650 000 Р



Toyota Camry, 2016
1 850 000 Р



Toyota Camry, 2014
1 750 000 Р



Toyota Camry, 2015
1 790 000 Р



BMW 5-Series, 2008
1 379 000 Р



Toyota Camry, 2014
1 899 000 Р

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Toyota Camry

Расходники Шины Ходовая часть КПП Двигатели Детали кузова



8158133291 Фонарь
задний правый Тойота



Бампер задний Toyota
Camry 7 XV50 2014-2018



8159133291 Фонарь
задний внутренний левый

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✓ Не был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 5 лет

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 3 предыдущих объявления

🔒 3 записи в истории пробега

🔒 128 фотографий авто

🔒 Поиск ДТП

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Собственник, второй хозяин.
Владею авто 5 лет.
В хорошем состоянии!! Не битая, не крашенная.
Сигнализация, второй комплект зимней резины
на оригинальных дисках.
Подогрев ДВС 220 в.
Смотреть машину можно с пл по вс.
САЛОНАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ, ОБМЕН НЕ
ИНТЕРЕСЕН!!!
Могу отправить отчет по дром

Город: Тобольск, Тюменская область

Частное лицо

6 лет на Дроме

+7 (982) 789-7052



Объекты-аналоги для TOYOTA Camry, 2017 года выпуска, Идентификационный номер (VIN): XW7BN4FK70S109935

Объект-аналог №1

auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126383727-c67799ae/

Toyota Camry, 2017

2 000 000 ₽ Выше оценки на 18% ▾

17 декабря 2024 👁 141 (1 сегодня) № 1126383727

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Москва, район Коптево



Написать



+7 932 441-56-98

Круглосуточно



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	VII (XV50) Рестайлинг
Год выпуска	2017
Пробег	230 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 150 л.с. / Бензин
Комплектация	Стандарт
Налог	5 250 ₽ / год ⓘ
Коробка	Автоматическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 2 месяца
Таможня	Растаможен
VIN	XW7*****
Госномер	*****J05



auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1126383727-c67799ae/



Частное лицо

Москва, район Коптево



Написать



+7 932 441-56-98

Круглосуточно



2 000 000 ₽

Купить отчёт от 82 ₽

41

Комментарий продавца

Машина в отличном состоянии без вложений
Без нареканий
Вовремя проходил ТО
Машина отполирована в керамике
Любые проверки
Торг уместен

Реклама

Комбинезон
на Lamoda

Скидки до 80%
бренды

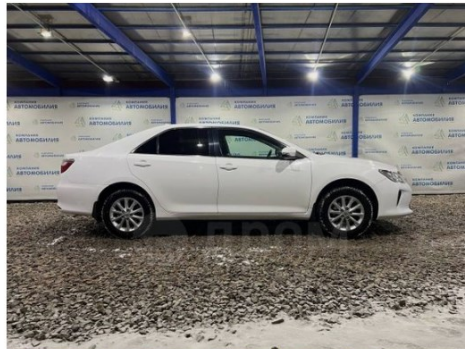
1 049 ₽



Объект аналог №2

auto.drom.ru/yaroslavl/toyota/camry/352949081.html

★ Продажа Toyota Camry, 2017 год в Ярославле



2 275 000 ₽ без оценки

В кредит от 54 003 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	190 193 км
Руль	левый

Отчет по VIN-коду

XW7*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

Марка модель: ТОЙОТА КАМРИ
Год выпуска: 2017
Рабочий объем (см3): 1998
Мощность (л.с.): 150
Цвет: БЕЛЫЙ
Тип: Лепковой седан

✓ 1 запись о регистрации

с 2017 по настоящее время, физ. лицо

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✓ Не был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 7 лет

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 1 предыдущее объявление

🔒 2 записи в истории пробега

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 352949081 от 17.01.2025 👁 22

Похожие автомобили

auto.drom.ru/yaroslavl/toyota/camry/352949081.html



Toyota Camry, 2016
1 900 000 ₽



Toyota Camry, 2019
3 300 000 ₽



Toyota Camry, 2015
1 874 000 ₽

[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Toyota Camry

Расходники Шины Диски Ходовая часть Оптика КПП

Двигатели Детали кузова



Крыло переднее левое
Toyota Camry VI (XV40)
(2006–2009)
3 000 ₽



Фара Toyota Camry V75,
левая 811853G00
54 000 ₽



АКПП Toyota Camry VI
(XV40) (2006–2009)
111 000 ₽



Фонарь задний внутренний
правый Toyota Camry VI
(XV40) (2006–2009)
1 000 ₽



Дверь задняя левая Toyota
Camry VI (XV40) (2006–
2009)
19 500 ₽



Фонарь задний внутренний
левый Toyota Camry VI
(XV40) (2006–2009)
950 ₽

[Больше запчастей на Дром Базе](#)

Дополнительно: Модель: Camry

Комплектация: Toyota Camry VII (XV50)
Рестайлинг 2.0 AT (150 л.с.) Стандарт Плюс

Специальные условия:

- Скидка за trade-in до 50000 руб.
- Максимальная скидка 50000 руб.
- /0078/286/285/17/ Toyota Camry - седан 2017г.в., 150л.с. 2л -i, 2WD, белый лак, АКПП-6.

- 1 владелец

- ПТС оригинал

- Климат контроль

- Круиз контроль

- Камера заднего вида

- Установлен автозапуск

- Комплектация Стандарт Плюс

- Пробег 190 193км, обмен, кредит!

- ✓ На автомобиль распространяется дополнительная гарантия 1 год от KARSO
- ✓ Гарантируем юридическую чистоту (все автомобили проходят проверку по базам ГИБДД, ФССП, Реестр залогов и т.д.)

- ✓ Все автомобили проходят комплексную диагностику по 80 пунктам!

- 🚗 Тест-драйв любого автомобиля

- ☐ Предоставим авто на диагностику в любом независимом сервисе

- ✂ Предоставим толщиномер для проверки ЛКП или проверим при вас

- 📺 Возможна демонстрация автомобиля по видеосвязи: Face-time, Viber, WhatsApp, Telegram

ПОЧЕМУ АВТОМОБИЛИЯ?

- ♦ Большой опыт – 25 лет на рынке

- ♦ Компания Автомобилия - мультибрендовая площадка. В наличии более 200 авто

- ♦ Тысячи довольных клиентов - СМОТРИТЕ ОТЗЫВЫ!

- ♦ Подберём и доставим авто под ваш бюджет и критерии, в том числе из: Кореи, Китая, ОАЭ, Европы



Европы

♦ Trade-in, автокредит

♦ Возможность оплаты автомобиля под заказ 50/50

📞 УЗНАТЬ БОЛЬШЕ О ДАННОМ АВТО ВЫ МОЖЕТЕ У НАШИХ МЕНЕДЖЕРОВ ПО ТЕЛЕФОНУ

Добавьте объявление в "Избранное" ♥ чтобы всегда быть в курсе о снижении цен!

Один владелец. ПТС оригинал. Отличное состояние автомобиля.

Комплектация «Стандарт Плюс»:

- Бензиновый двигатель, 2 л., 150 л.с.
- Антиблокировочная система
- Круиз-контроль
- Датчик света
- Датчик дождя
- Электростеклоподъемники передние и задние
- Электроскладывание зеркал
- Климат-контроль 2-зонный
- USB
- Bluetooth
- AUX

Город: Ярославль

Общество с ограниченной
ответственностью «КОМПАНИЯ
АВТОМОБИЛИЯ»

9 лет на Дроме

286 объявлений

[Смотреть карточку продавца](#)

+7 (485) 260-7316

Адрес: г. Ярославль, пр-кт Октября, д. 73

Объект аналог №3

auto.drom.ru/novokuznetsk/toyota/camry/742086067.html

★ Продажа Toyota Camry, 2017 год в Новокузнецке



2 000 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 47 475 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	150 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	белый
Пробег	210 000 км
Руль	левый
Поколение	8 поколение, рестайлинг



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨 Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 742086067 от 11.01.2025 1646

Отчет по VIN-коду

XW7*****

✓ Характеристики совпадают с ПТС

Марка модель: ТОЙОТА КАМРИ
Год выпуска: 2017
Рабочий объем (см3): 1998
Мощность (л.с.): 150
Цвет: БЕЛЫЙ ПЕРЛАМУТР
Тип: Легковой седан

✓ 3 записи о регистрации

с 2017 по 2019, физ. лицо
с 2019 по 2021, физ. лицо
с 2021 по настоящее время, физ. лицо

✓ Стоит на учете в ГИБДД

✓ Не был во владении у юр. лица

✓ Последний период владения больше 4 лет

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

Похожие автомобили



[Показать еще объявления](#)

Запчасти на Toyota Camry

Расходники Шины Ходовая часть Оптика КПП Двигатели
Детали кузова



Фара левая Camry 55
20 000 P

[Больше запчастей на Дром Базе](#)

Дополнительно: Отличный автомобиль, ни каких вложений не нужно, 3.000 назад заменено масло в двс и кпп. Двигатель масло не ест! Отличная работа агрегатов. Обмен только на джип или минивэн не старше моего года. Не скидывайте другие предложения- отвечать не буду. Коврики- два комплекта. Свежая зимняя резина на дисках, свежая летняя резина без дисков.

- Климат-контроль 2-зонный
- Подогрев передних сидений
- Электроскладывание зеркал
- Тонированные стекла
- Темный салон
- Выход usb , aux
- Спойлер капота
- Багажник на крыше
- Антиблокировочная система (ABS)
- Система стабилизации (ESP)
- Антипробуксовочная система (ASR)
- Парктроник задний и передний
- Штатный иммобилайзер
- Сигнализация с обратной связью GSM, местоположение, любые команды – с телефона
- Дистанционный запуск двигателя
- Штатная сигнализация
- Тканевый салон
- Количество мест: 5
- Регулировка руля по высоте
- Регулировка руля по вылету
- Регулировка сидения водителя по высоте
- Электростеклоподъемники передние
- Электростеклоподъемники задние
- Легкосплавные диски
- Подушки безопасности боковые
- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Бортовой компьютер
- Датчик света
- Центральный замок
- Обогрев зеркал
- Усилитель руля (гидро)

- Регулировка сидения водителя по высоте
- Электростеклоподъемники передние
- Электростеклоподъемники задние
- Легкосплавные диски
- Подушки безопасности боковые
- Подушка безопасности водителя
- Подушка безопасности пассажира
- Бортовой компьютер
- Датчик света
- Центральный замок
- Обогрев зеркал
- Усилитель руля (гидро)

Автосалонам не беспокоить – к вам машину на продажу не повезу, не тратьте свое и мое время

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Собственник

Более 10 лет на Дроме

Продавец предоставил все подтверждающие документы

+7 (913) 132-3888

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2300SB40R1984-0002

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Независимый Консалтинговый Центр «Эталон»		
Адрес места нахождения на основании Устава: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп.10, эт 1антр комн. 13.		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма 1 000 000 001 руб. 00 коп. (Один миллиард один рубль 00 копеек)		Страховая премия Часть оплаченной премии: 350 000 руб. 00 коп. (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) Часть премии подлежащая оплате: 323 224 руб. 04 коп. (Триста двадцать три тысячи двести двадцать четыре рубля 04 копейки)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,035% от страховой суммы	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «18» апреля 2023 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «18» апреля 2023 г.	по «20» марта 2025 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2, – 10.5.4. Правил страхования, по всем расходам случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек) . К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Договор страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение,		

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

ведутся военные операции любого рода, а так же на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

ПОЛИС ВЫДАН ВЗАМЕН ВЫДАННОМУ РАНЕЕ СТРАХОВОМУ ПОЛИСУ № 2300SB40R1984 ОТ «13» МАРТА 2023 Г. К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ № 2300SB40R1984 ОТ «13» МАРТА 2023 Г.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:



/А.С. Иванов/

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «14» февраля 2024 г.

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2400SB40R1649
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Сорокина Вера Александровна.	
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: <ul style="list-style-type: none"> – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности. 	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: <ul style="list-style-type: none"> – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности. 	
СТРАХОВАЯ СУММА	
50 000 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	
18 500 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,037 % от страховой суммы.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «24» февраля 2024 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «24» февраля 2024 г. по «23» февраля 2025 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:


 М.П.  /А.С. Иванов/

Дата выдачи Страхового полиса: «30» января 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

В целях соблюдения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (в последней редакции), информация по Оценщику приводится на официальном сайте СРО, членом которой он является: - https://fsosro.ru/01.01.021/member_card.aspx?id=6273429f-f42f-4272-9a5a-ae7800b49441